

Las necesidades de financiación

10.1.

Las necesidades de inversión. Clasificación.

10.2.

¿Qué necesitas para poner en marcha tu empresa? Plan de inversión.

10.3.

Plan de inversión.

El esfuerzo económico que supone disponer de todas las necesidades de inversión que conlleva cada uno de los epígrafes expuestos en el tema 7 Instalaciones y equipamientos, o acometer todos los gastos que se han visto en los temas anteriores, se debe traducir en este capítulo en un plan de inversiones que recoja todas las previsiones de salida de dinero para la constitución de la empresa.

Si bien el esfuerzo lo has realizado en los temas anteriores ya que has desarrollado comparaciones, has recopilado presupuestos y has estudiado la necesidad de tu empresa, en este tema no podemos más que animarte a que **reúnas toda esta información y analices el interés de la empresa por acometer la totalidad de las inversiones y los gastos previstos.**

De no ser así, tendrías que continuar reformulando conceptos y considerando nuevas alternativas.

Una vez dispongas de un buen plan de inversiones iniciales debes, con esa experiencia, tratar de **extrapolarlo a periodos de tiempo mayores**, al menos te aconsejamos que tu plan de inversiones mínimo recoja los primeros **doce meses de actividad** como empresa.

Un buen plan de inversiones, además de recoger cuantitativamente y cualitativamente todas las necesidades de inversión para un momento dado, debe ser capaz a diferenciar entre los componentes brutos y netos de la misma, desagrupando los aspectos fiscales asociados. Además, ha de ser preciso, claro y real.

Un buen plan de inversión inicial es la **base de un buen plan de empresa**

10.1. Las necesidades de inversión. Clasificación.

Tienes que definir tu inversión, es decir, has de valorar los diferentes elementos que son necesarios en el proceso empresarial. Las necesidades de inversión que constituyen **el activo** de la empresa.

ACTIVO FIJO

Inmovilizado material

Terrenos y edificios	Terrenos, bienes naturales y edificios levantados necesarios y en propiedad de la empresa.
Construcciones	Inversiones en levantamiento de nuevas edificaciones o rehabilitación de las existentes.
Instalaciones	Obras suministros de aguas, electricidad, redes informáticas, etc.
Máquinas y utillajes	Inversión en maquinarias, utensilios de trabajo y utillajes necesaria para el proceso productivo.
Mobiliario y decoración	Muebles, equipos de oficina, equipos de comunicaciones, etc.
Equipos informáticos	Inversión en ordenadores, impresoras y otros equipos hardware necesarios.
Elementos de transporte	Vehículos necesarios.

Inmovilizado inmaterial

Investigación y desarrollo	Gastos en Investigación y Desarrollo (I+D) de la empresa con resultados favorables y considerables activos.
Concesiones administrativas	Derechos sobre bienes en régimen de concesión administrativa.
Propiedad industrial	Patentes, marcas y nombres comerciales adquiridos en derecho.
Aplicaciones informáticas	Software necesario: programas, aplicaciones especiales, etc.
Derechos sobre bienes en leasing	Derechos adquiridos por la utilización mediante leasing de un activo fijo y potencialmente incorporable en propiedad a la empresa.
Gastos de constitución	Importes soportados antes de la puesta en marcha de la empresa y considerables activos empresariales (trámites de constitución, gastos notariales, publicidad de lanzamiento, estudios de mercado previos, etc.)

ACTIVO CIRCULANTE

Existencias	GastosCantidades de materias primas, elementos para la venta, etc. Necesarias para el inicio de la actividad empresarial en condiciones de fabricación habituales.
Realizable	Potenciales o reales derechos de cobro adquiridos por la venta del producto-servicio de la empresa antes de su constitución.
Tesorería disponible	Fondo de dinero en efectivo necesario para la actividad empresarial en sus primeros momentos.

Desde la idea al proyecto empresarial viable

Realiza el Plan de Inversión de acuerdo a la tabla de la página siguiente. Trata de ser para ello lo más minucioso posible; la distribución en el tiempo de las inversiones, como hemos indicado, es fundamental (es posible que incluso tengas que distribuirlas entre varios meses antes de la constitución de la empresa).

A efectos contables lo que cuenta es la columna INVERSIÓN y sus importes son los que debes distribuir a lo largo de los meses.

Desde un punto de vista “serio” no deben incluirse las columnas IVA y TOTAL. Pero, como sabemos que los emprendedores (y sus tutores) nos olvidamos de considerar una cifra tan importante la mayor parte de las veces, nos atrevemos a reflejarla. Preferimos que los “muy profesionales” nos llamen “paletos económicos”.

¿Por qué lo incluimos?. Muy fácil. Porque tú, en el peor momento de la inversión vas a tener que pagar la cifra TOTAL (INVERSIÓN + IVA), y, si solamente consideras la columna INVERSIÓN, vas a tener un problema equivalente al 16% de esa cifra. ¡Casi nada!

Al final, cuando después de muchos nervios, y alguna inspección de Hacienda ésta te devuelva el IVA, serás feliz. Pero ese momento se producirá unos cuantos meses después de terminar de pagar la inversión: ¡en Mayo del año siguiente al que has puesto “toda la pasta”!

Este desfase va a aparecer en el Plan de Tesorería. Pero prefiero que lo consideres cuanto antes. ¡No te imaginas como es un SUSTO DE UN 16% DE LA INVERSIÓN...!



Las necesidades de financiación

ACTIVO CIRCULANTE	AÑO											
	MES											
	INVERSIÓN	IVA	TOTAL									
Terrenos y edificios												
Planes especial												
Compra terrenos / Edificios												
Escritura terrenos / Edificios												
Accesos, energía, etc.												
Obras de Acometida												
Obras de Jardinería												
Construcciones												
Proyecto (Arquitecto / Ingeniero)												
Proyecto Instalaciones (Ingeniero)												
Licencia Municipal (Obras)												
Coste Construcción / Rehabilitación												
Escritura de declaración de obra												
Instalaciones												
Eléctricas												
Aguas												
Seguridad												
Redes Informáticas												
Maquinaria de Proceso												
Otra maquinaria												
Herramientas y Utilaje												
Mobiliario y Decoración												
Fotocopiadora, encuademadora, etc.												
Central telefónica												
Fax												
Equipos informáticos												
Ordenadores												
Impresoras												
Elementos de transporte												
TOTAL												

Desde la idea al proyecto empresarial viable

